

ZA GEODETSKE I KARTOGRAFSKE POSLOVE, PROJEKTRIRANJE I NADZOR  
MATIČNI BROJ: 2431459 / OIB: 41151224707 / ŽIRO RAČUN KOD PBZ: 2340009-1110351238 /  
ADRESA: Ruđera Boškovića 13, 21000 SPLIT / TEL/FAX: 021 53 24 50 /  
ELEKTRONIČKA POŠTA: geodetika@geodetika.com / MOB: 099 21 481 41; 095 90 90 737

**RJEŠENJE O SUGLASNOSTI** OBAVLJANJA STRUČNIH GEODETSKIH POSLOVA :  
KLASA: UP/I-930-03/08-02/601; UR. BROJ: 541-01-01/1-09-2 Zagreb 07.01.2009

OZNAKA: Pr.br.: G 6/20

U Splitu, 18.02.2020.god.

## GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

- u svrhu ishođenja rješenja o izvedenom stanju-

Podnositelj zahtjeva: Konstruktor inženjering d.d.u stečaju, Svačićeva 4, Split  
OIB: 81356391287

### PODATCI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI ( ZGRADAMA)

Matični broj i ime katastarske općine: 329835, K.O. SPLIT  
Katastarska čestica: 10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3  
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Svačićeva 2, Svačićeva 4

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
ovlašteni inženjer geodezije Miro Kaliterna

Stručni suradnici i suradnici ovl. inženjera geodezije:  
Ivana Kuzmanić, dipl.ing.geod.  
Miro Kaliterna, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Direktor: Geodetika Split d.o.o.

Miro Kaliterna  
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

(ovjera)

Geodetika Split d.o.o.  
(ovjera)



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20

Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I- 930-03/08-02/601

UR.BROJ: 541-01-01/1-09-2

Zagreb, 07.01.2009.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

06-03-2009

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka priloga  
Taksirano KN POTPIS

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ( „Narodne novine“ br: 16/07) te članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ( „Narodne novine“ br: 105/07, 116/07 ), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

## **RJEŠENJE**

### **1. GEODETIKA SPLIT, za geodetske i kartografske poslove, društvo s ograničenom odgovornošću, Split, Kranjčevićeva 27 c**

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

5. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. Izradbu elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. Izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina ( praćenje mogućih pomaka )
9. Izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. Iskolčenje građevine
11. Izradbu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
13. Poslovi stručnog nadzora nad radovima navedenim pod točkama 7., 8., 10. i 11. ovoga stavka Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.

2. Suglasnost iz točke 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

## **Obrazloženje**

GEODETIKA SPLIT, za geodetske i kartografske poslove, društvo s ograničenom odgovornošću, Split, Kranjčevićeva 27 c ( u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 19.12.2008. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ( u daljnjem tekstu: Pravilnik ) zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. i 13. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ( u daljnjem tekstu: Zakon) Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika.

**RJEŠENJE O SUGLASNOSTI OBAVLJANJA STRUČNIH GEODETSKIH POSLOVA :**  
KLASA: UP/I-930-03/08-02/601 ; UR. BROJ: 541-01-01/1-09-2 Zagreb 07.01.2009

OZNAKA: Pr.br.: G 6/20

U Splitu, 18.02.2020.god.

**TEHNIČKO IZVJEŠĆE O IZRADI GEODETSKOG SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO  
IZGRAĐENE ZGRADE**

**PODATCI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)**

Matični broj i ime katastarske općine: 329835,K.O.SPLIT

Katastarska čestica: 10428/1,10428/3,10429/1,10429/2,10429/3

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Svačićeva 2,Svačićeva 4, Split

Detaljno mjerenje terena obavljeno je kombinacijom GPS i polarne metode izmjere s totalnom stanicom Leica TCR 705, podatka za horizontalni i vertikalni kut odstupanja od  $\pm 1''$  te podatka za dužine odstupanja  $\pm 1\text{mm}$ , a terenski podaci su računalno obrađeni odgovarajućim računalnim programima (ZWCAD 2009, GeoMIR4free, Microsoft Office Word, Microsoft Office Excel).

Geodetska izmjera terena za potrebe izrade geodetskog snimka izvedenog stanja izvršena je s geodetske osnove koju čine 3 poligonske točke, a čiji je položaj određen koristeći GPS uređaj ALTUS APS 3 u CROPOS sustavu (Hrvatski pozicijski sustav) koji omogućuje određivanje položaja u realnom vremenu s točnošću od  $\pm 2\text{ cm}$  u horizontalnom smislu i  $\pm 4\text{ cm}$  u visinskom smislu. Visine poligonskih točaka su apsolutne. Iskaz transformiranih koordinata iz HDKS-a u HTRS96/TM

Br.točke	Y	X
AP	494908.98	4819078.67
BP	494882.57	4819045.30

Točke geodetske osnove su stabilizirane sa željeznom bolcnom. Pri određivanju poligonskih točaka korišteni su transformacijski parametri za Splitsko - dalmatinsku županiju:

$$dx = -561.8621$$

$$dy = -167.6479$$

$$dz = -460.5585$$

$$\text{rotx} = 5.899175''$$

$$\text{roty} = 1.460372''$$

$$\text{rotz} = -11.744642''$$

$$dM = 5.332886\text{ ppm}$$

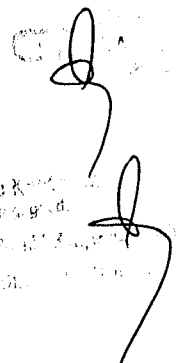
Nakon kartiranja je ustanovljeno poklapanje s katastarskim planom u više od tri identične točke.

Za mjerenje i obradu podataka korištena je sljedeća oprema:

- geodetski mjerni instrument Leica TCR 705L
- Altus GPS-3
- stativ
- prizma
- čelična mjerna vrpca
- programski ZWCAD paket

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

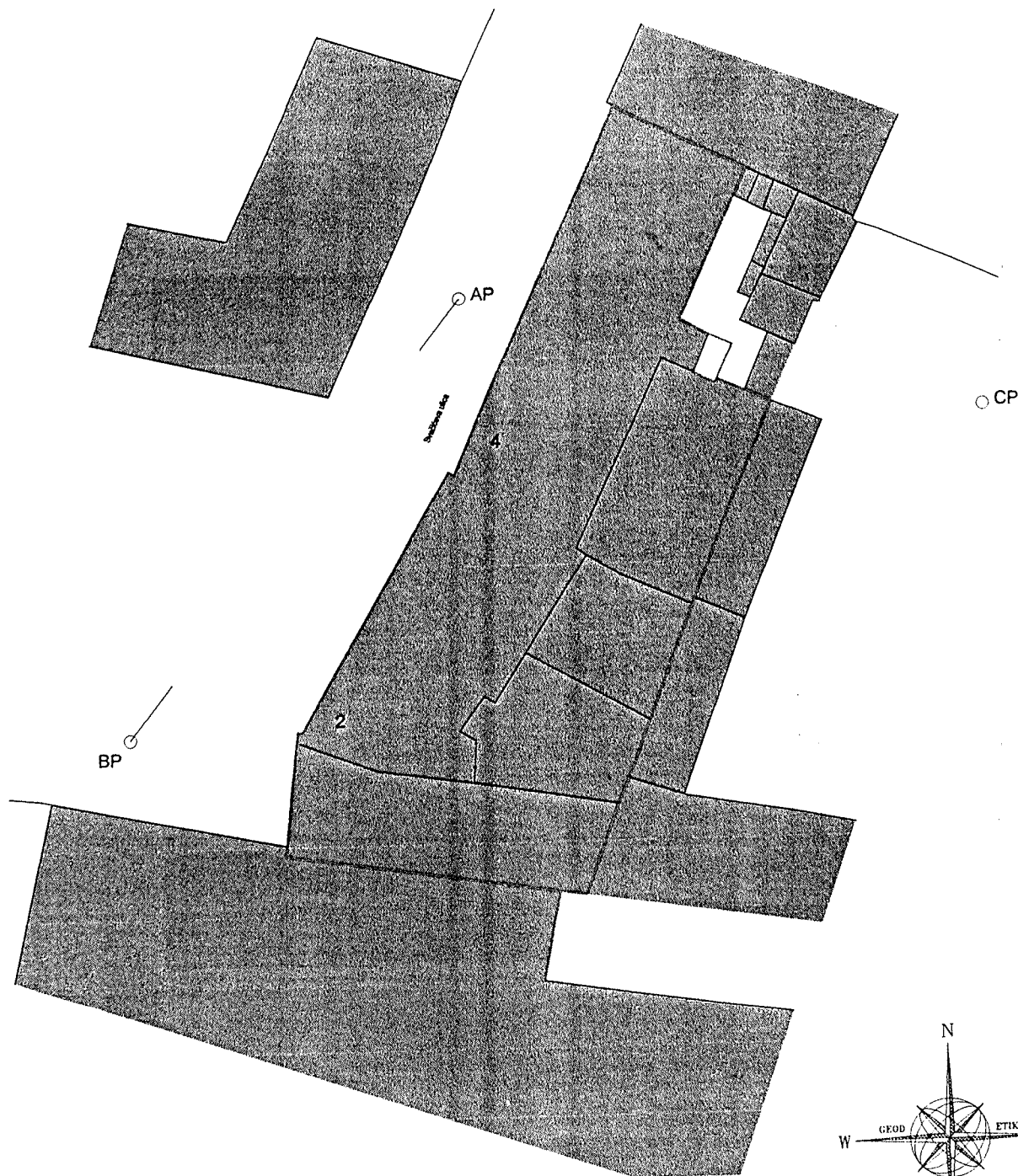
**Miro Kaliterna, dipl.ing.geod.**

  
Miro Kaliterna  
dipl.ing.geod.  
21000 SPLIT  
099 21 481 41

# GEODETIKA SPLIT d.o.o., ZA GEODETSKE I KARTOGRAFSKE POSLOVE, PROJEKTRIRANJE I NADZOR

MATIČNI BROJ: 2431459 / OIB: 41151224707 / ŽIRO RAČUN KOD PBZ: 2340009-1110351238 / ADRESA:

ROOSEWELTOVA 54, 21000 SPLIT / TEL/FAX: 021 53 24 90 / GRADSKA 16, 21220 TROGIR / ELEKTRONIČKA POŠTA: geodetika@geodetika.com



## PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI(ZGRADAMA)

Podnositelj zahtjeva:	Konstruktor inženjering d.d. u stečaju, Svačićeva 4, Split
Matični broj i ime k. o.	329835, K.O. Split
Katastarske čestice:	10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Svačićeva 2, Svačićeva 4
Koordinatni sustav/projekcija	HTRS96/TM
Mjesto i datum izrade:	Split, 18.02.2020

## GEODETSKI SNIMAK mjerilo 1:500

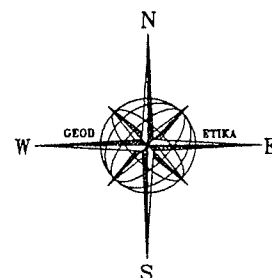
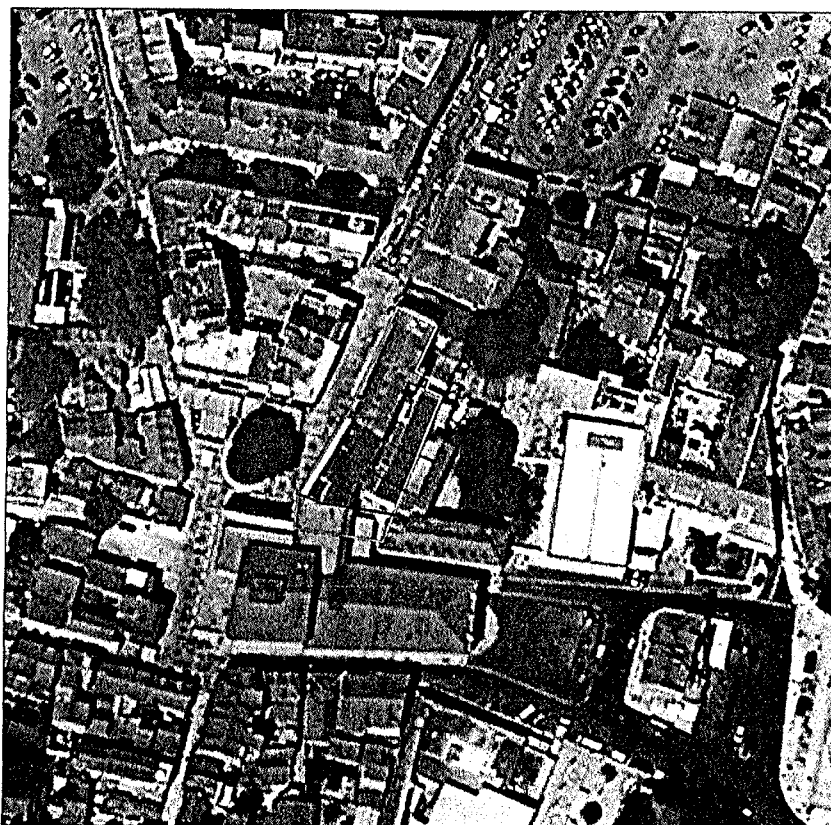
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova  
Ovlašteni inženjer geodezije  
**Miro Kaliterna, dipl.ing.geod.**  
Izradio:  
Ovlašteni inženjer geodezije ili stručni suradnik ili suradnik  
**Miro Kaliterna, dipl.ing.geod.**

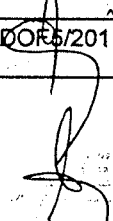
(ovjera)

# GEODETIKA SPLIT d.o.o., ZA GEODETSKE I KARTOGRAFSKE POSLOVE, PROJEKTRIRANJE I NADZOR

MATIČNI BROJ: 2431459 / OIB: 41151224707 / ŽIRO RAČUN KOD PBZ: 2340009-1110351238 / ADRESA:

ROOSEWELTOVA 54, 21000 SPLIT / TEL/FAX: 021 53 24 90 / GRADSKA 16, 21220 TROGIR / ELEKTRONIČKA POŠTA: geodetika@geodetika.com



PODACI O NEZAKONITO IZGRADENOJ ZGRADI(ZGRADAMA)		GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA DOK 5/2011 mjerilo 1:2000	
Podnositelj zahtjeva:	Konstruktor inženjering d.d. u stečaju, Svačićeva 4, Split	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova	
Matični broj i ime k. o.	329835, K.O. Split	Ovlašteni inženjer geodezije	
Katastarske čestice:	10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3	Miro Kaliterna, dipl.ing.geod.	
Meseže, ulica/trg, kućni broj:	Svačićeva 2, Svačićeva 4	Izradio:	
Koordinatni sustav/projekcija	HTRS96/TM	Ovlašteni inženjer geodezije ili stručni suradnik ili suradnik	
Mjesto i datum izrade:	Split, 18.02.2020	Miro Kaliterna, dipl.ing.geod.	(ovjera)

PRIJEPIS

NARODNA REPUBLIKA HRVATSKA  
NARODNI ODBOR OBLASTI DALMACIJE  
IZVRŠNI ODBOR  
BROJ: 170/50

Z-1369/50

Split, dne 21.III. 1950.

PREDMET: Isprava o odredjivanju  
organa upravljanja.

Izvršni odbor Narodnog odbora Oblasti Dalmacije u Splitu pozivom na čl. 7 Uredbe o uknjiženju prava vlasništva na državnoj nepokretnoj imovini i tačke VIII. Uputstva za izvršenje te Uredbe.

U T V R D J U J E

da je organ upravljanja nadogradjenog I.II. i III. kata i potkrovlja iznad sjevernog dijela čest. zgr. 3421 biće 2. Z.U. 3743 K.O. Split (zgrada u Splitu, Gvačićeva ul. br. 4) Narodni odbor Oblasti Dalmacije u Splitu.

SMRT FAŠIZMU - SLOBODA NARODU !

Tajnik:  
Potpis nečitljiv  
( Sorić Ante )

M.P.

Predsjednik:  
Potpis nečitljiv  
(Gatinić Marin )

---

Broj S.I.

Potvrđuje se, da se ovaj prijepis slaže sa originalom k koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-1369/50.

Prijepis se izdaje na zahtjev odvjetnika Mišurac Zdravka.  
Taksa po Tbr. 36. Zost u iznosu od 150.-HRD, naplaćena je u korist računa od sudskih taksa.

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Odjel za zemljišne knjige  
dana, 2. studenog 1952. g.



Referent:  
*[Signature]*  
Kokan

## R J E Š E N J E

Na temelju pološajnog nacрта "Geoprojekta" Split od 27.III. 1963 god. br. TK-887/63, odobrenog po Uredu za katastar u Splitu dana 20.IV. 1963 godine pod br. 503/63, snabdjevenog klauzulom odobrenja Skupštine općine Split,

dozvoljava se

i u zemljišniku za K.O. S p l i t

određuje evidentiranje promjene oblika, površine i kulture slijedećih parcela.

a/ čest. zem. 6208/1, pašnjak od 445 m<sup>2</sup>, upisane kao dio tijela i Z.U. br. 954 time, da joj se smanjuje površina od 390 m<sup>2</sup>, i mijenja kultura "pašnjak" u "gradilište", društvene vlasnosti a korištenja iz čl. 36 i 39 Zak. o nac. Mladinić Fabjana pok. Ante, i Nediljka pok. Ante iz Splita, a u korist čest. zem. 6210/3 tijelo i Z.U. br. 9674 i.k. Općenarodne imovine pod upravom organa upravljanja "Konstruktor" Split i

b/ čest. zem. 6210/3 pašnjak od 1270 m<sup>2</sup>, upisane kao tijelo i Z.U. br. 9674 i.k. vlasnosti Općenarodne imovine pod upravom organa upravljanja "Konstruktor" Split time, da joj se poveća površina na 1325 m<sup>2</sup> i mijenja kultura "pašnjak" u "neplodno". na štetu parcele opisane pod sl. a/.

O tome se obavještavaju:

1. Ured za katastar u Splitu
2. Odjel za financije, Skupštine općine Split, evid. dr. vlasništva,
3. "Konstruktor" Split



OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Odjel za zemljišne knjige  
dne. 25.V. 1965 god.

S u d a c:  
Ostojić Drago

UPOZORENJE KATASTRU: U smislu čl. 21 Uredbe o katastru zemljišta stranke su dužne u roku od 30 dana osobno da se prijave Uredu za katastar u Splitu u svrhu uređenja katastarskog stanja njihovog posjeda.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba na Okružni sud u Splitu u roku od 30 dana od dana prijema istog, a putem ovog suda.

Suglasnost ovog prilepsa  
s izvornikom potvrđuje

Ovlaštena službenik

*Bolebone*

8h 81 26u/



*Priznanje u službenom glasku O.S. Split*  
*br 10/65*

Priloga br. Z. 2206/65-1

R I J E K A S L O V

Na temelju odluke Općinskog ureda Zaveda za izmjere zemljišta u Splitu broj R.R. 183/65 od 7.X - 1965. godine, odobrenog po uredu za katastar u Splitu dana 23.10. 1965. godine po broj 942/65,

dozvoljava se

u zemljišniku na

K.O. Split

**EVIDENCIJANJE:**

1/ promjene oblika i površine čest. sgr. 978 / dio nove čest. zem. 10428/ upisane kao dio tijela 2 Z.U. br. 3743 na način, da joj se dosadušnja površina od 690 m<sup>2</sup>, smanjuje na 59 m<sup>2</sup> u korist čest. sgr. 3421 / nova č. zem. 10428 i 10429/, upisane u istom n.k. tijelu istog n.k. uložka, ope upisane kao Društveno vlasništvo / Općinske imovine pod upravom organa upravljanja: Gradskog N.Odbora Split, povjereništvo komunalnih poslova, u ojelini, osim na I., II. i III. kat te pokravlja ispod sjevernog dijela zgrade čest. sgr. 3421, kojih je kao organ upravljanja upisan N.Odbor Oblasti Valmacija u Splitu,

2/ dijela čest. sgr. 3421 / nova čest. zem. 10428 i 10429/ dio tijela 2 istog n.k. uložka u podčest. sgr. i baš:

podčest. sgr. 3421/1 / nova č.zem.10428/1 zgrada od 383 m<sup>2</sup> pov.  
podčest. sgr. 3421/2 / nova č.zem.10428/2 zgrada od 38 m<sup>2</sup>, pov.  
podčest. sgr. 3421/3 / nova č.zem.10428/3 zgrada od 161 m<sup>2</sup>, pov.  
podčest. sgr. 3421/4 / nova č.zem.10429/1 zgrada od 288 m<sup>2</sup>, pov.  
podčest. sgr. 3421/5 / nova č.zem.10429/2 zgrada od 98 m<sup>2</sup>, pov.  
podčest. sgr. 3421/6 / nova č.zem.10429/3 zgrada od 317 m<sup>2</sup>, pov.

sve u poslovnoj zgradi i poslovno-stambenoj zgradi u Splitu, svačice-va ul. br. 2 i 4.

Prijavni list sa specifikacijom o pravu korištenja posebnih dijelova zgrada opisanih u toč. 2. ovog rješenja, nalazi se u predmetu pod Z. 2600/65 ovog suda, u kojem predmetu su samo "Elektre na Cetini"-Omš, sajedničke službe u Splitu, tražile upis prava korištenja na posebnim dijelovima zgrada njima pripadajućih i priložile potrebnu dokumentaciju.

Dužni su ostali korisnici i baš:

- a/ "Elektrovalmacija" - Split
- b/ "Valmakamero" - Split
- c/ "Konstruktor" - Split
- d/ "Projektant" - Split, da u svrhu uokladjenja zemljišnih knjiga se stanjem u pravu i sredjenja društvenog vlasništva utvrdjenjem prava korištenja istom poduzmu shodne pravne akcije da se njihova prava na posebnim dijelovima gore navedenih zgrada, u zemljišniku upišu s tim da prinesu potrebnu dokumentaciju.

O tome se obavještavaju:

- 1. Elektre na Cetini - Omš
- 2. Elektrovalmacija - Split



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
SPLIT

KLASA: 935-08/20-02/83  
URBROJ: 541-26-02/10-20-2  
SPLIT, 14.02.2020

Područni ured za katastar Split na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev KONSTRUKTOR-INŽENJERING DIONIČKO DRUŠTVO ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU, OIB: 81356391287, SVAČIĆEVA 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Da su građevine evidentirane u katastarskom operatu K.o. SPLIT (Mbr.329835) na k.č.br. 10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2 i 10429/3, **prije 15.02.1968. godine.**  
Tlocrtna površina evidentiranih građevina iskazana je u p.l.br. 6462, K.o. SPLIT (Mbr.329835), te za k.č. br. 10428/1 iznosi 383 m<sup>2</sup>, za k.č.br. 10428/3 iznosi 161 m<sup>2</sup>, za k.č.br. 10429/1 iznosi 288 m<sup>2</sup>, za k.č. br. 10429/2 iznosi 98 m<sup>2</sup> i za k.č.br. 10429/3 iznosi 317 m<sup>2</sup>.

Sastavni dio ovog uvjerenja su izvod iz katastarskog plana i izvod iz posjedovnog lista.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4, tar. br. 44, tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 45,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Izradio/la:  
Ivanka Lucić, geometar  
ovlaštena geodetska referentica  
Priloga: 2

Službena osoba:  
Ivanka Lucić, geometar  
ovlaštena geodetska referentica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
Informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

14.02.2020 10:53

**Serijski broj certifikata**

177457002077097608531538110135104090905

**Algoritam potpisa**

RSA

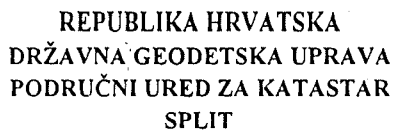
**Kontrolni broj**

Z1168006053fd72a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



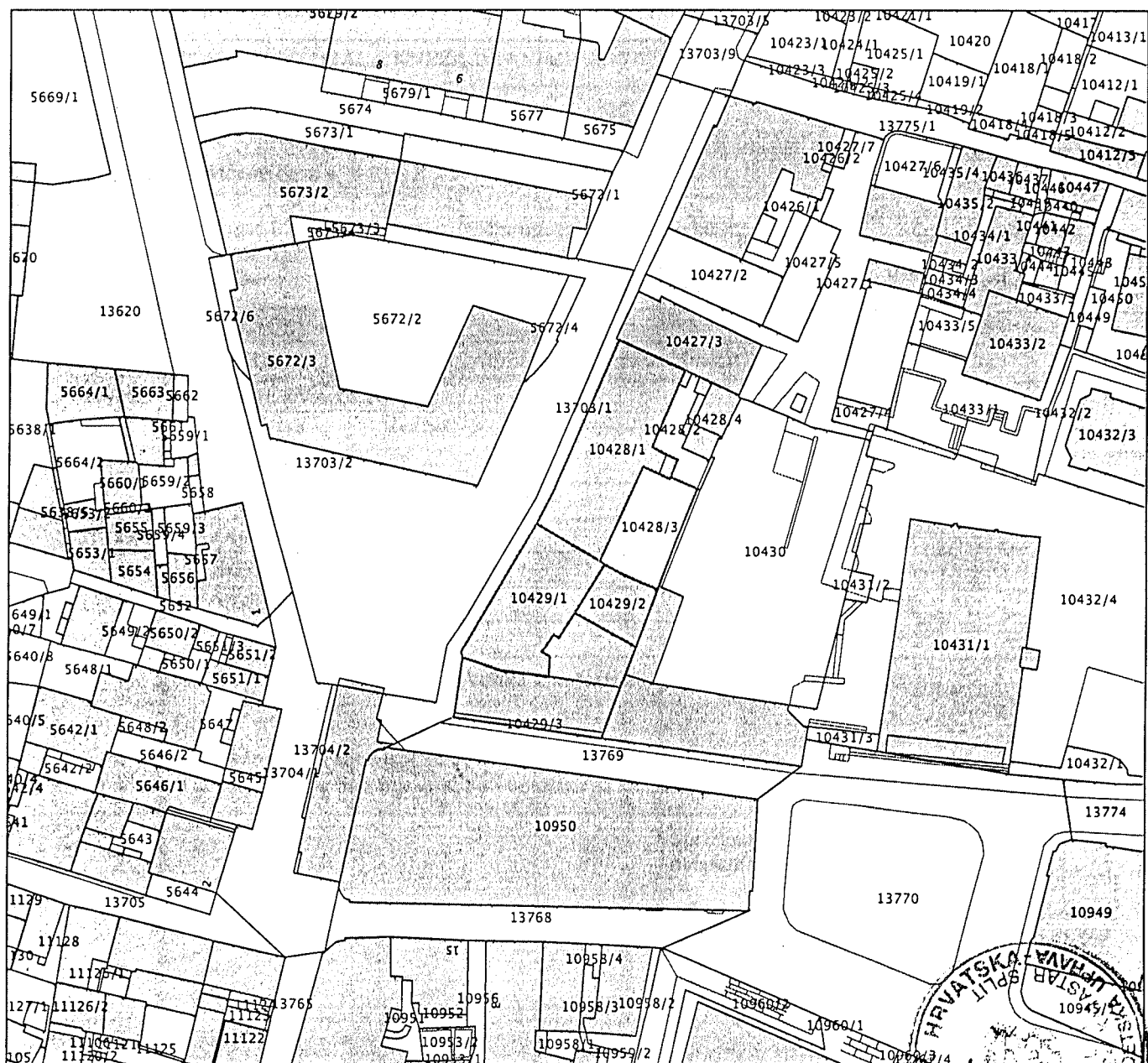
k.č.br.: 10428/1 , 10428/3 , 10429/1 , 10429/2 , 10429/3

**SPLIT, 14.02.2020.**

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 935-08/2020-02/83

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Ivanka Lukić, geometar  
ovlaštena geodetska referentica



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

SPLIT, 14.02.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj izvod iz posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 935-08/2020-02/83

Katastarska općina: SPLIT (Mbr. 329835)

Posjedovni list: 6462

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD SPLIT, SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17	66327377140

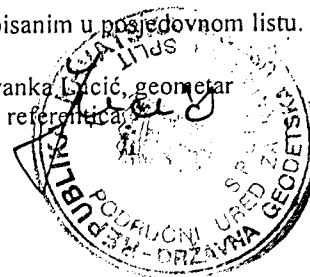
Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		10428/1	SVAČIĆEVA 2,4	383	49		
			ZGRADA	383			
		10428/3	SVAČIĆEVA ULICA	161	49		
			ZGRADA	161			
		10429/1	TINA UJEVIĆA 2	288	49		
			ZGRADA	288			
		10429/2	SVAČIĆEVA ULICA	98	49		
			ZGRADA	98			
		10429/3	PORINOVA 4	317	49		
			ZGRADA	317			
Ukupna površina katastarskih čestica				1247			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Ivanka Lucić, geometar  
ovlaštena geodetska referentica



PB Konstruktor d.o.o. Split	Izjava o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade	T.D. 64/2012- LEG
		str.

Na temelju odredbi članka 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) daje se:

## Izjava o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti

(poslovni prostor u stambeno poslovnoj zgradi k.č.zem. br.10428/1, 10428/3,  
10429/1, 10429/2, 10429/3 k.o. Split)

**PODNOŠITELJ  
ZAHTJEVA:**

KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. - SPLIT  
SVAČIĆEVA 4  
21000 SPLIT

**TVRTKA:**

PB Konstruktor d.o.o.  
Split, Obala hrv. nar. preporoda 6

**OVLAŠTENI  
INŽENJER:**

mr.sc. Ante Runjić, dipl.ing.građ.  
Upis u imenik ovlaštenih inženjera pod rednim brojem 460  
Klasa: UP/I-360-01/99-01/2046, Ur broj: 314-01-99-1  
Zagreb, 14.10.1999.

**ZGRADA:**

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA  
Svačićeva 2 i 4, Split  
k.č.br.10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2,  
10429/3 k.o. SPLIT

**VELIČINA (GBP):**

cca 2685 m<sup>2</sup>

**BROJ NADZEMNIH ETAŽA:**

Pr + 4 k

**BROJ PODZEMNIH ETAŽA:**

nema

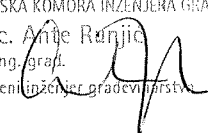
Na osnovu dokaza o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti zgrade iz dokumenta: **Dokaz mehaničke otpornosti i stabilnosti**, oznaka: TD 64/2012, od 2012. godine, koji je predan u tri primjerka podnosiocu zahtjeva, dajem ovu izjavu:

**Konstrukcija navedene nezakonito izgrađene zgrade ISPUNJAVA bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.**

Ova izjava ne pokriva eventualne skrivene nedostatke koji su mogli nastati tijekom gradnje.

Izradio Ovlašteni inženjer građevinarstva:

mr.sc. Ante Runjić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
mr.sc. Ante Runjić  
dipl. ing. građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
  
G 460



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
Porinova 2

Klasa: 612-08/20-01/0438  
Urbroj: 532-04-02-15/10-20-2

Split, 26. veljače 2020.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, temeljem čl. 6. st. 2. podstavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12) u svezi s člankom 6. st. 1. toč. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99 i dr.), rješavajući povodom zahtjeva tvrtke **PB Konstruktor d.o.o.** iz Splita, nakon pregleda Arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake T.D 64/2012-LEG, koju je u prosincu 2012., izradio ovlašteni projektant Mladen Pandur, ing. građ., Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split, izdaje

**P o t v r d u**

Potvrđuje se da je nezakonito izgrađena poslovna zgrada na k.č.br. 10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3 k.o. Split, anagrafske oznake Svačićeva 2 i 4 u Splitu, izvedena u skladu s posebnim uvjetima koje ovaj Konzervatorski odjel, temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr. ) utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja.

Pročelnik:

dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. PB Konstruktor d.o.o., Obala hrvatskog narodnog preporoda 6, Split
2. Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Split, Obala kneza Branimira 17
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Područni ured u Splitu, Mike Tripala 6, Split
4. Pismohrana

Ova prijava i dokumentacija sastavni je dio  
rješenja o izrečenom stanju

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**  
**SPLIT**

Klasa: UP/I-361-03/13-04/00061  
 RADA: 12.08.2020. Po ovlaštenju:  
 STAD

K.o. SPLIT

k.č.br.: 10428/1 , 10428/3 , 10429/1 , 10429/2

**KLASA: 935-06/20-01/1074**

**URBROJ: 541-26-01/9-20-2**

**SPLIT, 11.08.2020.**



# IZVOD IZ KAPITULARSKOG PLANA

Meals 19000

Izvorno mjesto: 111008



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Zrinka Đuderija, geodetski tehničar  
stručna referentica za geodetske poslove





PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o.  
SPLIT

### PB Konstruktor d.o.o.

21 000 Split, Obala hrv. nar. preporoda 6

tel. \*385(0)21-345-988

fax. \*385(0)21-345-940

e-mail: pbkonstruktor@pbkonstruktor.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRAĐEVINARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Ova projekatna dokumentacija sastavljen je dio  
rješenja o izvedenom stanju

Klasa: UP/K-361-03/13-04/00061

Split, 12.08.2020. Po ovlaštenju:



## ARHITEKTONSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA

Broj projekta:

TD 64/2012 -LEG

Podnositelj zahtjeva:

KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d.  
SVAČIĆEVA 2, 4,  
SPLIT

Građevina:

POSLOVNA GRAĐEVINA

Lokacija:

Svačićeva 2, 4  
k.č.br. 10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2  
k.o. Split  
OPĆINA SPLIT

Ovlašteni projektant:

MLADEN PANDUR, ing.građ.



MLADEN PANDUR  
ing.građ.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1000

NEDA ŽDERIĆ dipl.ing.građ.

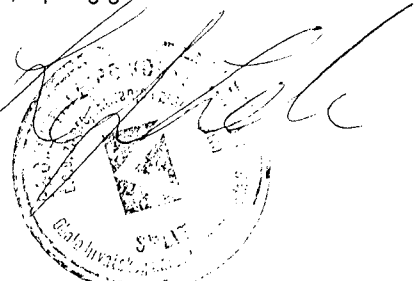
Mr.sc. ŽELJKO ŽDERIĆ, dipl.ing.građ.

Suradnik

Direktor:

u Splitu

Prosinac, 2012.god.



## SADRŽAJ ARHITEKTONSKOG SNIMKA IZVEDENOG STANJA

### A. OPĆI DIO - PODACI I ISPRAVE:

1. Rješenje Trgovačkog suda o registraciji firme
2. Sporazum o poslovno tehničkoj suradnji
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Podaci o investitoru

### B. TEHNIČKI DIO – TEKSTUALNI DIO:

1. Arhitektonski opis zgrade
2. Iskaz površina i obračunske veličine zgrade
3. Podaci za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz čl.17 Zakona o postupanju s nezakonito sagrađenim zgradama

### C. GRAFIČKI DIO – ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA

Dokazi o postojanju zgrade prije 15.02.1968. g.

Preris katastarskog plana

Uvjerjenje(izdano od Područnog ureda za katastar Split) da su građevine evidentirane katastarskom operatu k.o. Split na k.č.br. 10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3 prije 15.02.1968.

1. TLOCRT 1. KATA	1 : 150
2. TLOCRT 2. KATA	1 : 150
3. TLOCRT NADOGRADNJE 2.KATA	1 : 100
4. TLOCRT 3. KATA	1 : 150
5. TLOCRT 4. KATA	1 : 100
6. PRESJEK A – A	1 : 100
7. PRESJEK B – B	1 : 100
8. PRESJEK C – C	1 : 100
9. PRESJEK D – D	1 : 100
10. ISKAZ OBUJMA GRAĐEVINE	1 : 400
11. ZAPADNO PROČELJE	1 : 150

### D. FOTODOKUMENTACIJA

GRAĐEVINA: POSLOVNA GRAĐEVINA, SPLIT

T.D. 64/2012-LEG

k.č.br.10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3 k.o. SPLIT

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. - SPLIT

**A.**

**OPĆI DIO – PODACI I ISPRAVE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060018679

TVRTKA/NAZIV:

5 PROJEKTI BIRO KONSTRUKTOR društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i graditeljstvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

5 PROJEKTI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Split, Obala Hrvatskog Narodnog Prepo 6

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 43 - Građevinarstvo
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.33 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvod.
- 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 1 52.43 - Trgovina na malo obucom i kožnim proizvodima
- 1 52.44 - Trg. na malo namještajem, dr. proizv. za kuć.
- 1 52.45 - Trgovina na malo el. aparatima za kućanstvo
- 1 52.46 - Trg. na malo knjigama i papirnatom robom
- 1 52.47 - Trgovina na malo uređajima i priborom
- 1 52.48.1 - Trg. na malo uređajima i priborom
- 1 52.48.2 - Trgovina na malo satova
- 1 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 1 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 1 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
- 1 52.5 - Trg. na malo razlijevnim robom u prodavaonicama
- 1 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 1 52.7 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 1 60.2 - Ostali kopnjeni prijevoz
- 1 61.1 - Prijevoz morem i priobaljem
- 1 63.11 - Prekrcaj tereta
- 1 63.12 - Skladištenje robe
- 1 63.40 - Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretnostima
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnosti
- 1 71.32 - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građev.
- 1 71.33 - Iznajmljivanje uređ. strojeva i opr. uklj. računala
- 1 71.34 - Iznajmljivanje ost. strojeva i opreme, d. n.
- 1 74.15 - Upravljanje holding-društvima
- 1 74.30 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 - Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada
- 1 - Nadzor nad gradnjom
- 1 - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja

0004, 2005.02.25 12:02:06

Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 11.1 - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 11.2 - Urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 11.3 - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 11.4 - Nabava i uvoz za vlastite potrebe osnovnih sredstava, sirovina, reprodukcijiskog materijala, oprema i usluga
- 1 11.5 - Privremeni izvoz odnosno uvoz opreme radi korištenja u proizvodnji i radi pružanja usluga - leasing (lizing)
- 1 11.6 - Pribavljanje i zastupanje prava industrijskog vlasništva i znanja, te iskustava (know-how)
- 1 11.7 - Posredovanje i zastupanje u vanjskotrgovinskom prometu robe i usluga
- 1 11.8 - Prodaja robe u bescarinskim prodavaonicama
- 1 11.9 - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i zastupanje investicijskih radova stranc. osobi u Hrvatskoj
- 1 11.10 - Međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu
- 1 65.21 - Financijsko davanje u zakup (leasing)
- 1 65.22 - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 1 65.23 - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 65.24 - Industrijsko i građevinsko premjeravanje
- 1 65.25 - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u vezi s izradom stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine niskogradnje

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Željko Žderić, JMBG: 0404955382602
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

NADZORNI ODBOR

- 3 Marsel Friedl, JMBG: 0907963380025
- 3 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 3 Zoran Šarčević, JMBG: 2111967330152
- 3 - član nadzornog odbora
- 4 Meri Soko, JMBG: 0706958385048
- 4 - predsjednik nadzornog odbora

0004, 2005.02.25 12:02:06

Stranica: 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

KAPITAL:

204,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

5 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

6 Odlukom članova društva od 25. kolovoza 2004. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 02. lipnja 2003. godine, u čl. 4 odredbe o djelatnosti i u čl. 29 odredbe o upravi društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 25. kolovoza 2004. godine, sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u zbirku isprava suda.

Statut:

1 Statut društva usvojen je na skupštini održanoj dana 22. prosinca 1995.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C1 Željko Žderić, JMBG: 0404955382602  
Split, Pujanke 3
- C6 Marsel Friedl, JMBG: 0907963380025  
Split, Table 23
- C7 Zoran Šarčević, JMBG: 2111967330152  
Zagreb, Pratorovac 39
- C8 Meri Soko, JMBG: 0706958385048  
Split, Dražanac 12

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/5602-4	17.09.1996.	Trgovački sud u Splitu
0002	95/5602-5	08.10.1996.	Trgovački sud u Splitu
0003	01/2365-7	15.02.2002.	Trgovački sud u Splitu
0004	02/4041-4	16.12.2002.	Trgovački sud u Splitu
0005	03/1377-3	23.10.2003.	Trgovački sud u Splitu
0006	04/1941-5	28.10.2004.	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 25.02.2005.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

11. Izvadač - izvodi se podacima upisanim u Osnovni list  
osobu, imena  
osobu, imena  
osobu, imena

0004, 2005.02.25 12:02:06

Stranica: 3

k.č.br.10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3 k.o. SPLIT

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. - SPLIT

PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o., Obala hrvatskog narodnog preporoda 6,  
Split, OIB 27557094294 zastupan po direktoru Željku Žderiću,  
s jedne strane,

i

KONSTRUKTOR d.o.o., Kninski trg 14, Zagreb, OIB 63394223640 zastupan po  
direktorici Ana Tomaš,

s druge strane,

(u daljnjem tekstu: Potpisnici Sporazuma)

zaključuju sljedeći

#### SPORAZUM O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SURADNJI

##### I.

Potpisnici Sporazuma prethodno suglasno utvrđuju:

- a) da PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. izrađuje projekte nezakonito izrađenih objekata na području Republike Hrvatske (legalizacija)
- b) da Projektni biro Konstruktor d.o.o. ima ovlaštenog inženjera građevine, Ante Runjić, d.i.g. ovlaštenog za izradu projekata konstrukcije
- c) da KONSTRUKTOR d.o.o. izrađuje projekte arhitektonskih snimaka izvedenog stanja nezakonito izgrađenih objekata preko 400 m<sup>2</sup>.
- d) da postoji interes za zajedničkom poslovno-tehničkom suradnjom Potpisnika Sporazuma, te da osnove suradnje definiraju ovim dokumentom.
- e) Da Konstruktor d.o.o. ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta, Mladen Pandur, i.g. - ovlašteni arhitekti

##### II.

Potpisnici Sporazuma su suglasni da će PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. i KONSTRUKTOR d.o.o. surađivati prilikom izrade projekata za legalizaciju nezakonito izgrađenih objekata.

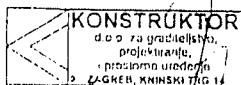
1

III.

Potpisnici Sporazuma su suglasni da će svoje daljnje odnose po pitanju poslovno-tehničke suradnje rješavati Aneksima ovom Ugovoru.

IV.

Ovaj Sporazum obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku stranu po 1 (jedan) primjerak



KONSTRUKTOR d.o.o.

PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR



Split, 01.10.2012



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/06-01/1744  
Urbroj: 514-01-00-1  
Zagreb, 08. lipnja 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio PANDUR MLADEN, ing.grad., Zagreb, Šibenska 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se PANDUR MLADEN, (JMBG 2803953330183), ing.grad., Zagreb, u stručni smjer Ovlaštenj arhitekt, pod rednim brojem 1003, s danom upisa 08.06.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, PANDUR MLADEN, ing.grad., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

PANDUR MLADEN, ing.grad. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

k.č.br.10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3 k.o. SPLIT

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. - SPLIT

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahitjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 46/99), riješeno kao u izreci

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovan stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



prof. sc. Miroslav Orešković, dipl.ing.grad.

#### Dostaviti:

1. PANDUR MLADEN  
Zagreb, Šibenska 10  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



GRAĐEVINA: POSLOVNA GRAĐEVINA, SPLIT

k.č.br.10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3 k.o. SPLIT

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. - SPLIT

## PODACI O INVESTITORU

INVESTITOR: KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d.

OIB: 81356391287

ADRESA: SVAČIĆEVA 4, SPLIT

KONTAKT TELEFON: 021/409-200

**B.**

**TEHNIČKI DIO - TEKSTOVI**

## Tehnički opis

Podnositelj zahtjeva: Konstruktor inženjering d.d., naručio je arhitektonsku snimku izvedenog stanja u cilju ishođenja **Rješenja o izvedenom stanju** za poslovnu građevinu na k.č.br. 10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3 k.o. Split.

Projektni zadatak je legalizacija izvedenog stanja.

Pristup čestici je osiguran sa zapadne strane s asfaltnog puta.

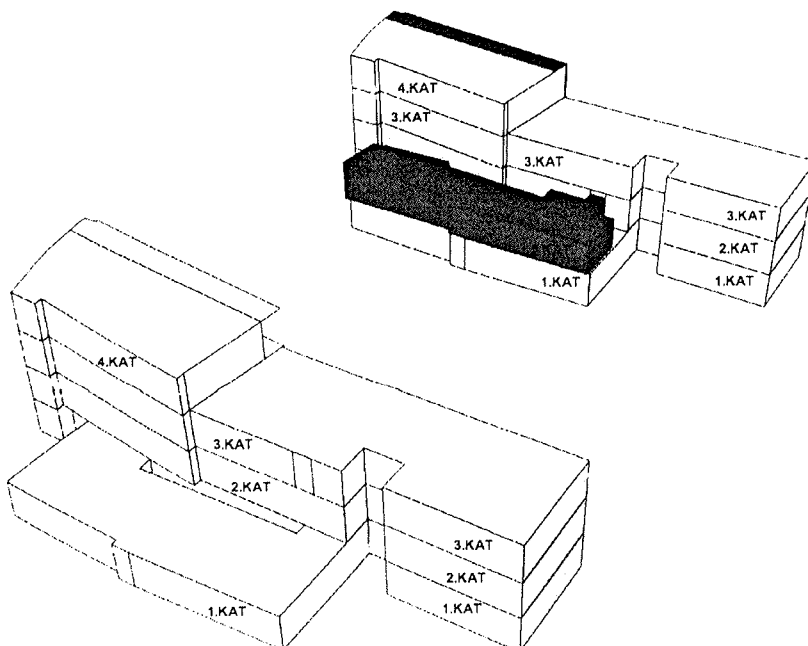
Predmetna parcela nalazi se unutar građevinskog područja, a sve prema Prostornom planu grada Splita. Lokacija građevine je Svačićeva 2, 4, Split.

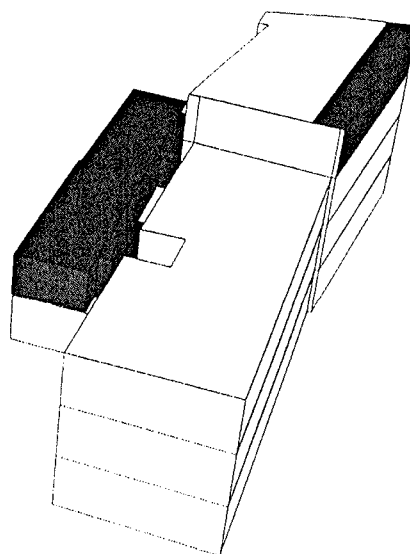
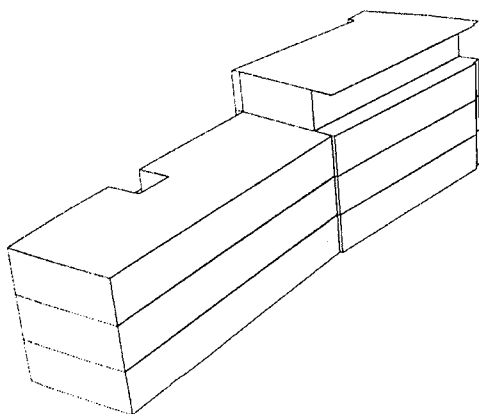
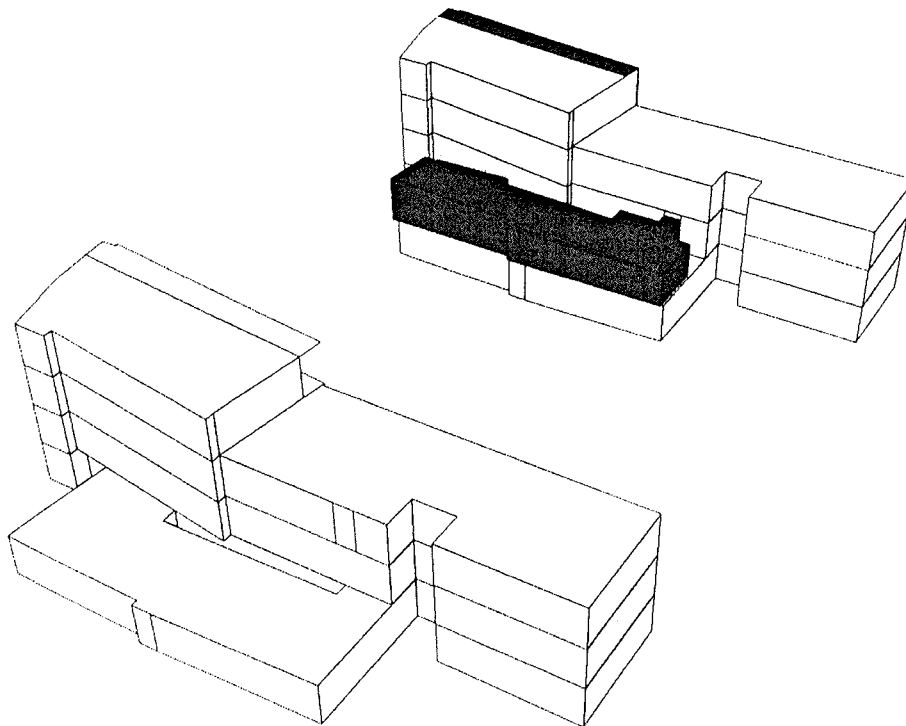
## Arhitektonski opis zgrade

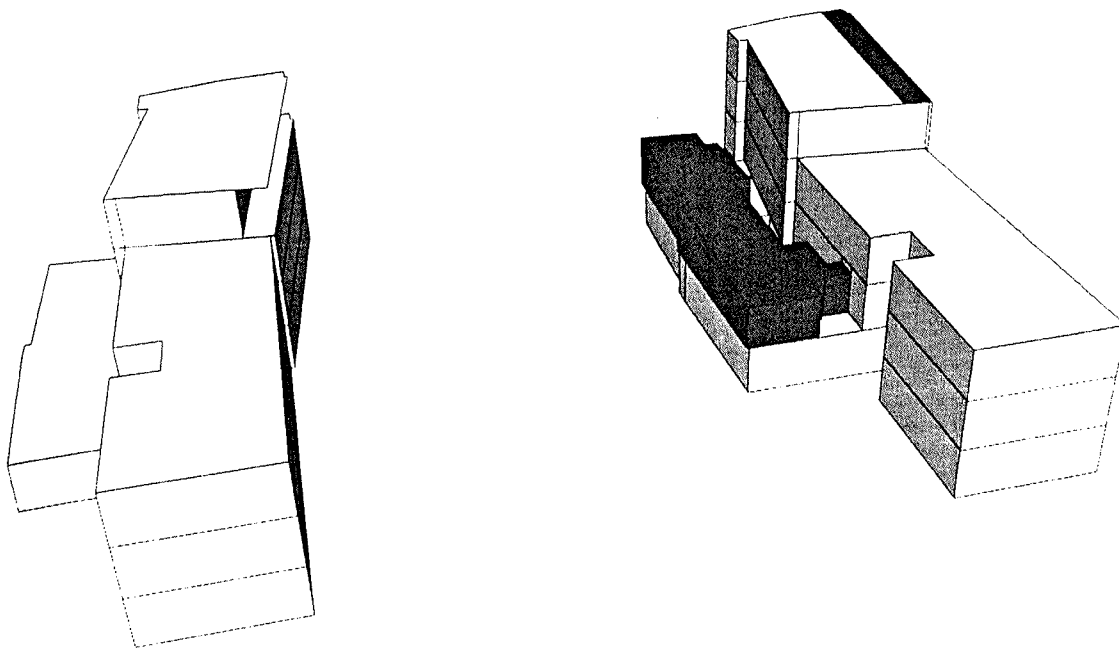
### Opis parcele i sadržaja zgrade

Na čestici k.č.br. 10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3 k.o. Split nalazi se objekt koji je građen 60-ih godina dvadesetog stoljeća za potrebe Elektroprivrede, a kasnije se uselio Konstruktor. Prizemlje je prodajni prostor dok su ostalo (prvi, drugi, treći, četvrti kat) uredski prostori osim polovine četvrtog kata gdje su stanovi. Kasnije je na takvom objektu na istočnom dijelu nadograđen dio drugog kata i dodana čelična konstrukcija, a na četvrtom katu je zatvoren balkon.

**PREDMET LEGALIZACIJE JE DIO DRUGOG I DIO ČETVRTOG KATA (označeno tamno sivom bojom)**







### **Opis konstrukcije i materijala**

Objekt je izveden kao zidana, drvena i čelična konstrukcija . Objekt ima prizemlje i četiri kata. Nosivi zidovi izvedeni su od betonskog bloka debljine 20, 25 i 30 cm. Pročelja objekta su ožbukana. Vanjski otvori na pročeljima su od plastificiranih aluminijskih profila ostakljeni termo staklom.

### **Opis i stanje instalacija, otpad**

Na građevnoj parceli gdje je izgrađen objekt doveden je priključak vode iz gradske mreže, elektro priključak, dok je kanalizacija priključena na javnu gradsku mrežu. Građevina je svojom lokacijom uz put i trg dostupna vatrogasnom vozilu i vozilima evakuacije.

Komunalni otpad nastao u objektu odlaže se u obližnje kontejnere, a odvozi ga komunalno poduzeće.

### **Opis stupnja završenosti i upotrebljivosti zgrade**

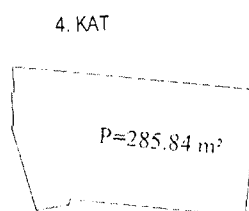
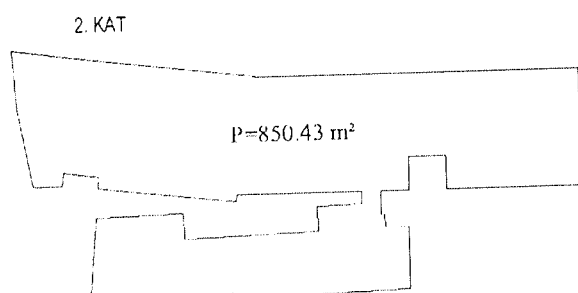
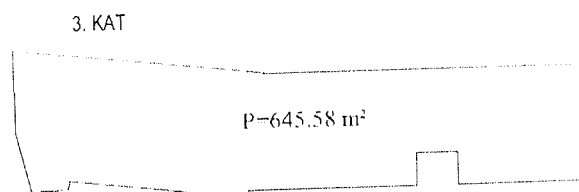
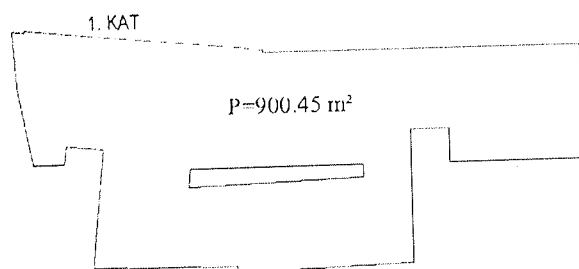
Zgrada je završena.  
Nema vidljivih deformacija i pukotina od korištenja.

## 2. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

ISKAZ BRUTTO RAZVIJENIH POVRŠINA (BRP)-m <sup>2</sup> OBJEKT			
	BRUTO	k	obračunski BRP
1. KAT	900.45	1.00	900.45
2.KAT	850.43	1.00	850.43
3.KAT	645.58	1.00	645.58
4.KAT	285.84	1.00	285.84
<b>UKUPNO GRAĐEVINA BRUTTO</b>	<b>2682.3</b>		<b>2682.3</b>

### PRIKAZ BRUTTO POVRŠINE

UKUPNA BRUTTO POVRŠINA=2682.3 m<sup>2</sup>



GRAĐEVINA: POSLOVNA GRAĐEVINA, SPLIT

T.D. 64/2012-LEG

k.č.br.10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3 k.o. SPLIT

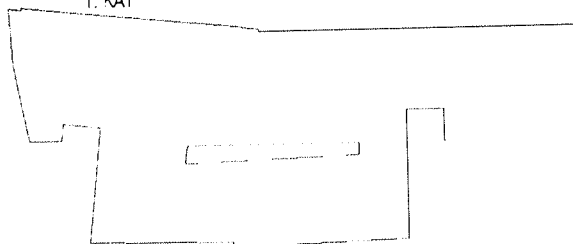
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. - SPLIT

## SHEMA ZA OBRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE

Izračun prema definiciji iz "Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada" (Narodne novine RH 90/10 i 111/10).

### PRIKAZ DIJELOVA OBJEKTA KOJI SU PREDMET LEGALIZACIJE (OZNAČENO SIVOM ISPUNOM)

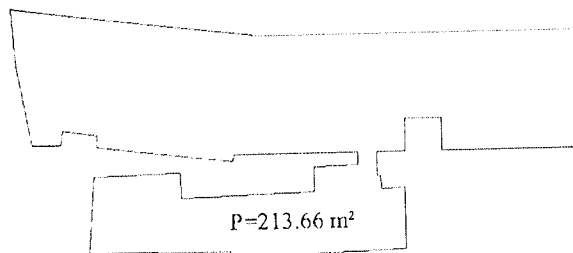
1. KAT



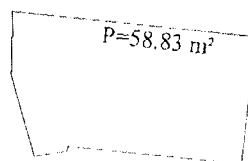
3. KAT



2. KAT



4. KAT



# OBRAČUN VOLUMENA

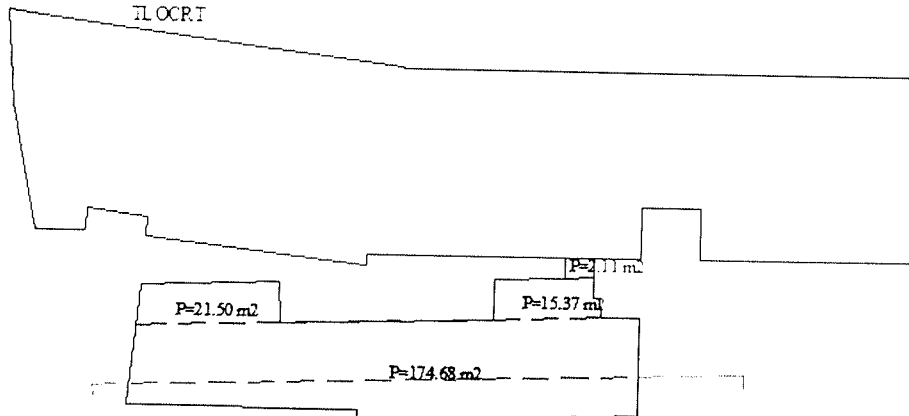
KUBUS 1 =  $875.24\text{m}^3$  (NADOGRADNJA-DRUGI KAT)

KUBUS 2 =  $147.07\text{m}^3$  (ZATVARANJE BALKONA-ČETVRTI KAT)

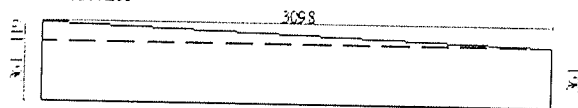
UKUPNO= $1022.31\text{m}^3$

2. KAT  
KUBUS 1

TLOCRT



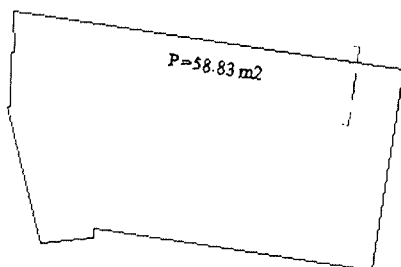
PPRESJEK



$$O = 174.68 \times 3.61 = 174.68 \times 1.192 + (21.50 + 15.37 + 2.11) \times 3.61 = 630.59\text{m}^2 + 103.93\text{m}^2 + 140.72 = 875.24\text{m}^2$$

4. KAT  
KUBUS 2

TLOCRT



PRESJEK

VISINA=3.50+1.00=2.50 m



$$O = 58.83 \times 2.50 = 147.07\text{m}^2$$

Ovlašteni projektant:

Mladen Pandur, ing.građ.  
U Splitu, prosinac, 2012.



MLADEN PANDUR  
ing.građ.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1000

*M. Pandur*



GRAĐEVINA: POSLOVNA GRAĐEVINA, SPLIT

T.D. 64/2012-LEG

k.č.br.10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3 k.o. SPLIT

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. - SPLIT

### **3. PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU**

# Podnosiatelj zahtjeva

Ime i Prezime **KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d.**  
 Adresa **Svačićeva 4**  
 OIB **81356391287**  
 Katastarska čestica **10428/1, 10428/3, 10429/1, 10429/2, 10429/3**  
 Katastraska općina **k.o. Split**

Zgrada **UPRAVNA ZGRADA**

**Predmet: Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru**

Vrsta zgrade: **2** - upisuje se brojka i to: 1. za pomoćnu zgradu do 50 m<sup>2</sup> GBP u funkciji glavne zgrade koja je legalna  
 2. za sve ostale zgrade

## Obujam zgrade

O = **1.022,31** m<sup>3</sup>

- obujam zgrade utvrđuje se prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)

## Namjena zgrade

Kn = **1,00** - koeficijent namjene:

0,30 za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstvo i akvakultura  
 0,50 za zgradu industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene  
 1,00 za zgradu stambene ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)

## Lokacija zgrade

Lk = **1,00** - koeficijent lokacije:

1,00 unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja  
 3,00 izvan granica građevinskog područja (izuzev zgrada poljoprivredne namjene)  
 5,00 u području gospodarske i zaštitne šume te šume s posebnom namjenom i na vodnom dobru  
 7,00 u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 100 m izvan građevinskog područja

## Obračun naknade po obujmu i namjeni

No =	O <sub>1-4</sub>	Jn <sub>1-4</sub>	No <sub>1-4</sub>
	300,00	4,00 kn	1.200,00 kn
	722,31	10,00 kn	7.223,10 kn
	0,00	30,00 kn	0,00 kn
	0,00	75,00 kn	0,00 kn

No = Sum (O<sub>1-4</sub> x No<sub>1-4</sub>) x Kn No = 8.423,10 kn

No = **8.423,10 kn**

Non = No x Kn

Non = **8.423,10 kn** (min 500 kn) ...

## Visina naknade

VN = Non x Lk =

**VN = 8.423,10 kn**

## Način plaćanja

Jednokratno s popustom 25 % **6.317,33 kn**

Obročno bez popusta **8.423,10 kn**

prvi obrok 1.000,00 kn (5% od visine naknade, te min 1.000 kn)

ostatak 7.423,10 kn

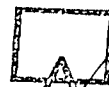
maksimalni broj mjeseci 24

mjeseci otplate **24**

mjesečni obrok 309,30 kn (minimalni mjesečni obrok je najmanje 300 kn)

## Napomena:

Obračun se radi posebno za svaku pojedinu zgradu koja se ozakonjuje.



**MILADEN PANDUR**  
 ing. grad.  
 OVLAŠTENI ARHITEKT  
 A 1003

Izrađivač